निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, ता.दौंड, जि.पुणे या कार्यालयाच्या प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२३/प्र.क्र.४६/राउशु-१

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक : २३ फेब्रुवारी, २०२३.

वाचा:- १) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकिर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२ दि.२५.०९.२०१९.

- २) शासन निर्णय, गृह विभाग, क्र.बीजीटी १०२१/प्र.क.२५९/राउशु-१ दि.१०.०१.२०२३.
- ३)सह आयुक्त (प्रशासन), राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र. बीएलडी ११२०२१/५८०५/ सहा, दि. १३.०२.२०२३ चे पत्र.

शासन निर्णय:-

निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, ता.दौंड, जि.पुणे कार्यालयाच्या मालकीच्या जागेवर जुनी प्रशासकीय इमारत कमकुवत झाली असल्याने त्याच ठिकाणी कार्यालयाची प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामासाठी रु.६,१२,६६,०००/-(अक्षरी रुपये सहा कोटी बारा लाख सहासष्ट हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

- २. सदर आदेश वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अ.क्र.१ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४- अन्वये प्रशासकीय विभागास दिलेल्या अधिकारानुसार मान्यता देण्यात येत आहे.
- ३. सदर प्रकल्पावर होणारा खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष "४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारूबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणाऱ्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा व त्याच लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२३०२२३१९२९३४३८२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सं. गो. ढाकणे) अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

सोबत-सहपत्र

प्रत,

१. मा.मंत्री (राउशु) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

- २. अपर मुख्य सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
- ३. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई.
- ४. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर.
- ५. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
- ६. संबंधित विभागीय उपायुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, पुणे.
- ७. संबंधित अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, पुणे.
- ८. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-१/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
- ९. संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे.
- १०. संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे.
- ११.कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
- १२.निवडनस्ती-राउशु १.

शायन किन्य, यह प्रिमां। ब्रि. बीजीरी-१०२३। प्रक ४६/राग्ड-१

Name of the Department :- Public Works Department

Name of work: Proposed Construction of Administrative Building for Excise office Daund, Tal.-Daund, Dist.-Pune

SR.		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt/ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
	Particulars of Scope			Component Wise	Total
NO					
A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
		Area Sq. m.	Rate		
1	a) Building proper (Built Up Area- Sq.mt)				
	Administrative Building				
	Ground Floor (Including Plinth Protection)	477.48	30700.50	14658875.00	
		477,48	Total	14658875.00	
	Total B. U. A. = 477.48 sq.mt.	1 11110	10111	Sub Total (a)	14658875.00
	b) Rain Water Harvesting		1% of (a)	146589.00	
	c) Sewer Line & S.T.P.		1% of (a)	146589.00	
	d) Furniture	I	Rs. 5000/- per sqm	16137450.00	
	(Area80% for 4034.37=3227.49 sqm.)		-		
	W. C. L.O.C. 'A W. L.			Sub Total (b+c+d)	16430628.00
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	732944.00 Sub Total (2)	733044.00
3	Electrification	 		Sub Total (2)	732944.00
		-			
	a) External (Transformer, MSEB Charge, DG sets etc. (5%) of (a)		5% of (a)	732944.00	
	b) Internal (7 %) of (a)		7% of (a)	1026121.00	
	c) Solar Energy System & Street Light Fitting		7 70 Or (a)	1020121.00	
	(2%) of (a)		2% of (a)	293178.00	
	d) Fire Fighting arrangement (2%) of (a)		1% of (a)	146589.00	
			1,001(0)	Sub Total (3)	2198832.00
		1		Sub Total (A)	34021279.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
,	I) Compound Wall & Gate (290 mt)		19414.00	4997886.00	
	II) App.and Internal Roads (600 Sq.mt.)		11359.00	2488797.00	
	III) Development of Ground		1% of (a)	146589.00	
	V) Parking (Paving Blocks) (360 Sqmt)		3916.00	1029923.00	
	VII) Dismentalling existing building ()		humpon		
			,		
	VIII) Soil Investigations & Detail Land Survey		2% of (a)	293178.00	
				Sub Total (B)	11956373.00

Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)

45977652.00

ENTO

Leota

SR.		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt/ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
NO	Particulars of Scope			Component Wise	Total
(C)	OPTIONAL ITEMS				
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu M)		-		
2	Water Main & pump house, borewell etc.		2% of (a)	293178.00	
3	Air Conditioning and Water cooler		2% of (a)	293178.00	
5	CCTV		2% of (a)	293178.00	
			:		
					1.1,2.
				Sub Total (C)	879534.00
		f	Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)	46857186.00

(D)	PROVISIONS	
	Consultant charge 1.5%	702858.00
	(I) Contingencies 4% on (a)	586355.00
	(III) GST 18% on (P)	8434293.00
	(IV) Price Escalation 10% on (P)	4685719.00
	Sub Total (D)	14409225.00
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) = (A+B+C+D)	61266411.00
L	Says Rs. Lakhs	612.66

PLINTH AREA RATES FOR

 I) Bldg Proper Cost
 30700.50
 Per Sqm.

 II) Elect Work
 4605.08
 Per Sqm.

 III) Water Supply
 1535.03
 Per Sqm.

 IV) For (I)+(II)+(III)
 36840.60
 Per Sqm.

 V) Total Project Cost = TPC+ Area (as per "a")
 128311.99
 Per Sqm.

Deputy Engineer, P. W. Sub Division (Buildings), Daund

> Superintending Engineer, Public Works Circle, Pune

Executive Engineer, P. W. Division (East), Pune

Technicoder Approved of Reconnected for AA

> Chief Engineer, Public Works Region, Pune

3